

## 01. Resultados principales de la evaluación de riesgos asociados al cambio climático del CC Granaita Leisure Center

Castellana Properties ha llevado a cabo un proceso de identificación y evaluación de los riesgos y las oportunidades relacionadas con el clima, incluyendo riesgos tanto físicos como transición. Para cada uno de estos riesgos, se han definido cuales serían las implicaciones que podrían llegar a tener sobre los activos. Este análisis es de vital importancia para conocer las medidas de mitigación, así como las posibles implicaciones financieras que podrían llegar a tener sobre la compañía en caso de materializarse.

Tomando en consideración el listado de riesgos relacionados con el clima que deben tenerse en cuenta en la evaluación vulnerabilidades y riesgos climáticos del Reglamento de la Taxonomía UE, los riesgos climáticos identificados para el Centro Comercial Granaita Leisure Center, según su localización, son los siguientes.

Riesgos físicos:

- Variabilidad de la temperatura
- Estrés hídrico
- Inundaciones

Riesgos de transición:

- Falta de adaptación a nuevas tecnologías
- Cambio en las demandas de mercado
- Dificultad en el cumplimiento de objetivos ESG
- Incremento de la legislación medioambiental

## 02. Indicadores y objetivos

Las métricas que Castellana considera relevantes para la mitigación de los riesgos climáticos identificados son:

- El consumo de agua a través de sus activos
- Consumo energético
- Cálculo de las emisiones de GEI

En el caso de Granaita Leisure Center, se obtienen los siguientes indicadores:

<b>Eficiencia del Agua (excluidos los arrendatarios) de las zonas comunes</b>	<b>0,95 litros / visita</b>
<b>Eficiencia en el consumo eléctrico de las zonas comunes</b>	<b>287,02 kWh/m<sup>2</sup> zonas comunes de la galería comercial</b>
<b>Emisiones de GHG de alcance 1 y 2</b>	<b>51,39 kg CO<sub>2</sub> e/m<sup>2</sup> zonas comunes de la galería comercial</b>

Los objetivos establecidos por Castellana para gestionar los riesgos y oportunidades relacionados con el clima son los siguientes:

Riesgo / Oportunidad	Métrica	Objetivos
<p><b>Riesgo</b> Reducir los riesgos climáticos crónicos y agudos a largo plazo mediante la reducción de los impactos derivados del Cambio Climático</p> <p>Reducción del riesgo de futuras políticas y leyes relacionadas con el clima.</p> <p><b>Oportunidades</b> Reducir los costes de operación Mejorar la reputación como líder climático Financiación vinculada a los criterios ESG y acceso a los mercados</p>	Medición de la Huella de Carbono (Alcances 1, 2 y 3 en las categorías relevantes) - kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>	<p><b>FY24_</b>13,5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup></p> <p><b>FY30_</b> 9,6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup></p> <p><b>FY40_</b>0,7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup></p>
<p><b>Riesgo</b> Reducir los riesgos climáticos crónicos y agudos a largo plazo mediante la reducción de los impactos derivados del Cambio Climático</p> <p><b>Oportunidades</b> Reducir los costes de operación Financiación vinculada a los criterios ESG y acceso a los mercados</p>	Intensidad energética – kWh/m <sup>2</sup>	<b>FY26_</b> reducción de un 5% de la intensidad energética (kWh/m <sup>2</sup> ) con respecto al FY23
<p><b>Riesgo</b> Reducir los riesgos climáticos crónicos y agudos a medio - largo plazo mediante la reducción de los impactos derivados del Cambio Climático</p> <p><b>Oportunidades</b> Reducir los costes de operación</p>	Reducción del consumo de agua	<b>FY26_</b> reducción de un 5% del consumo de agua de zonas comunes en centros comerciales (m <sup>3</sup> ) con respecto al FY23
<p><b>Riesgo</b> Aumento del consumo de recursos naturales Falta de adaptabilidad y resiliencia de la cadena de suministro.</p> <p><b>Oportunidades</b> Mejorar la reputación de la compañía como líderes en implementar criterios de economía circular en el sector</p> <p>Aumento de la demanda de los clientes de productos y servicios con bajas emisiones de carbono, o determinado contenido reciclado</p>	Plan de aprovisionamiento responsable	Implementación de un plan de aprovisionamiento responsable para el FY25